

21/06/2023  
 ב' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0038 תאריך: 29/05/2023 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ, אדרי שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0672	3715-034	קהילת קנדה 34	גפן צבר חי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1



21/06/2023  
ב' תמוז תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קהילת קנדה 34

7050/199	גוש/חלקה	23-0672	בקשה מספר
(יפו ד' גבעת התמרים	שכונה	07/05/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3715-034	תיק בניין
	שטח	22-02402	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גפן צבר חי  
קהילת קנדה 34, תל אביב - יפו 6807781

### עורך הבקשה

מור ביטון  
אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

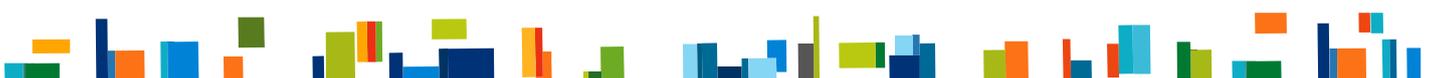
כמות קומות לתוספת: 1, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: ג1, קומה בה מתבצעת התוספת: 4,  
שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 106, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת:  
לאחור, שימוש המקום כיום: בהיתר 66 מ"ר בהיתר,  
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 66,  
השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2,  
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,  
גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0038 מתאריך 29/05/2023

א. לא לקבל את ההתנגדויות שכן, מדובר בבקשה להקמת חדר יציאה לגג, ואין מדובר בתוספת יחידות דיור  
כאשר רשות הפיתוח נתנה הסכמתה לבקשה. כמו כן, לבקשה צורף תצהיר מתכנן שלד בו מצהיר כי אין  
צורך בחיזוק הבניין, מה גם כתנאי למתן היתר יוצג חשבון יציבות עבור הבנייה המוצעת. אין בבניה על הגג  
בכדי לפגוע או להוסיף מעמסה בתשתיות, חשמל, זרימת המים או חניה. בעניין קידום פרויקט תמ"א 38,  
יצוין כי לא נמצא כי מתקיים תהליך כלשהוא לקידום תמ"א 38 (בקשה להיתר).

ב. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור יחידת הדיור העליונה, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם  
מדרגות פנימי.  
ככפוף לכל דין ובתנאים הבאים:



### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

### הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

